

Confidencial



Hub de soluciones para la construcción civil y el mercado inmobiliario





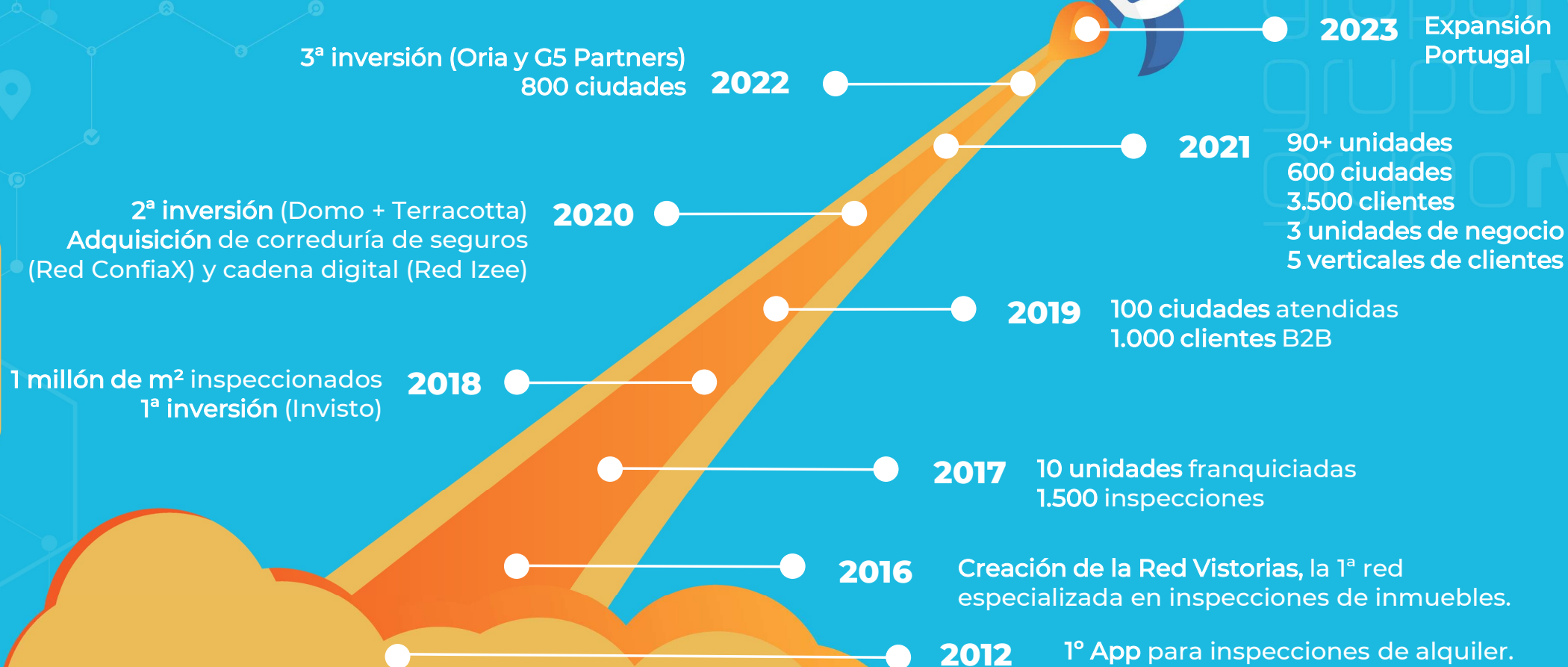
Somos GrupoRV

Un hub de servicios para la construcción civil y el mercado inmobiliario que nació para ser completo y garantizar tu confianza a la hora de realizar inspecciones, analizar riesgos, contratar seguros y gestionar procesos de forma integral.

Creemos que las transacciones inmobiliarias no deben generar dolores de cabeza. Por eso, ¡llevamos más de 8 años aquí para ayudarte!

LA DIRECCIÓN DE LA CONFIANZA

Nuestra Trayectoria hasta aquí...



Ecosistema Red Vistorias

gruporv 

HOLDING - GRUPO RV

FLORIANÓPOLIS

+120 UNIDADES EN TODO BRASIL

UNIDADES PROPIAS /
FRANQUICIAS

+600 CIUDADES
ATENDIDAS

CADA UNIDAD ATIENDE EN
PROMEDIO 5 CIUDADES

FUERTE PRESENCIA EN EL SUR,
SUDESTE, CENTRO-OESTE Y LITORAL
DEL NORDESTE

CRECIMIENTO DE 4 NUEVAS
UNIDADES POR MES

+3500 CLIENTES B2B

INMOBILIARIAS, CONSTRUCTORAS, ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS, RETAIL

Nuestros números

+90M
m²
inspeccionados

+400K
pólizas de
seguros emitidas

+3,5K
clientes B2B

+120
unidades y
franquicias

+900K
inspecciones
realizadas

+800
personas en el
equipo

+600
ciudades
atendidas

+350M
fotografías
tomadas

72 NPS
nuestros
clientes nos
recomiendan



Inspección de alquiler: donde todo comenzó

Abordando diversas problemáticas del sector inmobiliario, la compañía creó un canal único en el mercado, apoyado en tecnología.

Los problemas en el alquiler de inmuebles

Para el propietario

- Deterioro del inmueble
- Falta de información precisa sobre el estado actual de conservación del inmueble alquilado

Para el inquilino

- Cobro por daños que no son de su responsabilidad
- Falta de transparencia en la entrega y devolución del inmueble

Para la inmobiliaria

- Conflicto con clientes, perjuicios y pérdida de enfoque
- Falta de capacidad para realizar inspecciones imparciales y minuciosas
- Costos ocultos

Cómo resolver



Tecnología



Procesos y estandarización



Capacitación y formación



Capilaridad y capacidad de atención



Imparcialidad

La solución y sus derivaciones

Solución

- Inspecciones profesionales realizadas por personal capacitado, utilizando una app móvil propia
- Panel de gestión, planificación y monitoreo
- Informes completos y estandarizados después de la personalización según las demandas de los clientes



Desdobramientos

- Producto capaz de atender otros verticales, como constructoras, contratistas y minoristas
- Canal de relación con más de 3.000 inmobiliarias
- *Data lake único y detallado*
- Canal de distribución de otros productos, especialmente seguros y crédito, con bajo CAC



CONFIDENCIAL

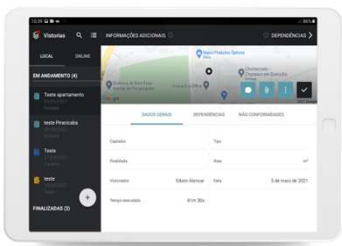
La Solución

Al unir tecnología, procesos, estandarización y una red de inspectores capacitados, con capacidad de atención en más de 600 ciudades, GrupoRV se posicionó como un proveedor único de soluciones para el mercado inmobiliario.



Tecnología

App móvil para el inspector



Panel web para la gestión de inspecciones



Procesos y estandarización

Informes estandarizados y detallados



Capacitación y formación

Educación a distancia para la capacitación de los inspectores

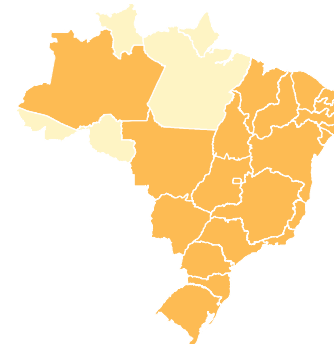


Profesionales preparados para realizar desde las inspecciones más simples hasta las más complejas



Capilaridad y capacidad de atención

120 unidades en 24 estados + DF



800+ inspectores



600+ ciudades atendidas con SLA de 48 horas



Imparcialidad

Independencia con respecto a los propietarios



Procesos y estandarización

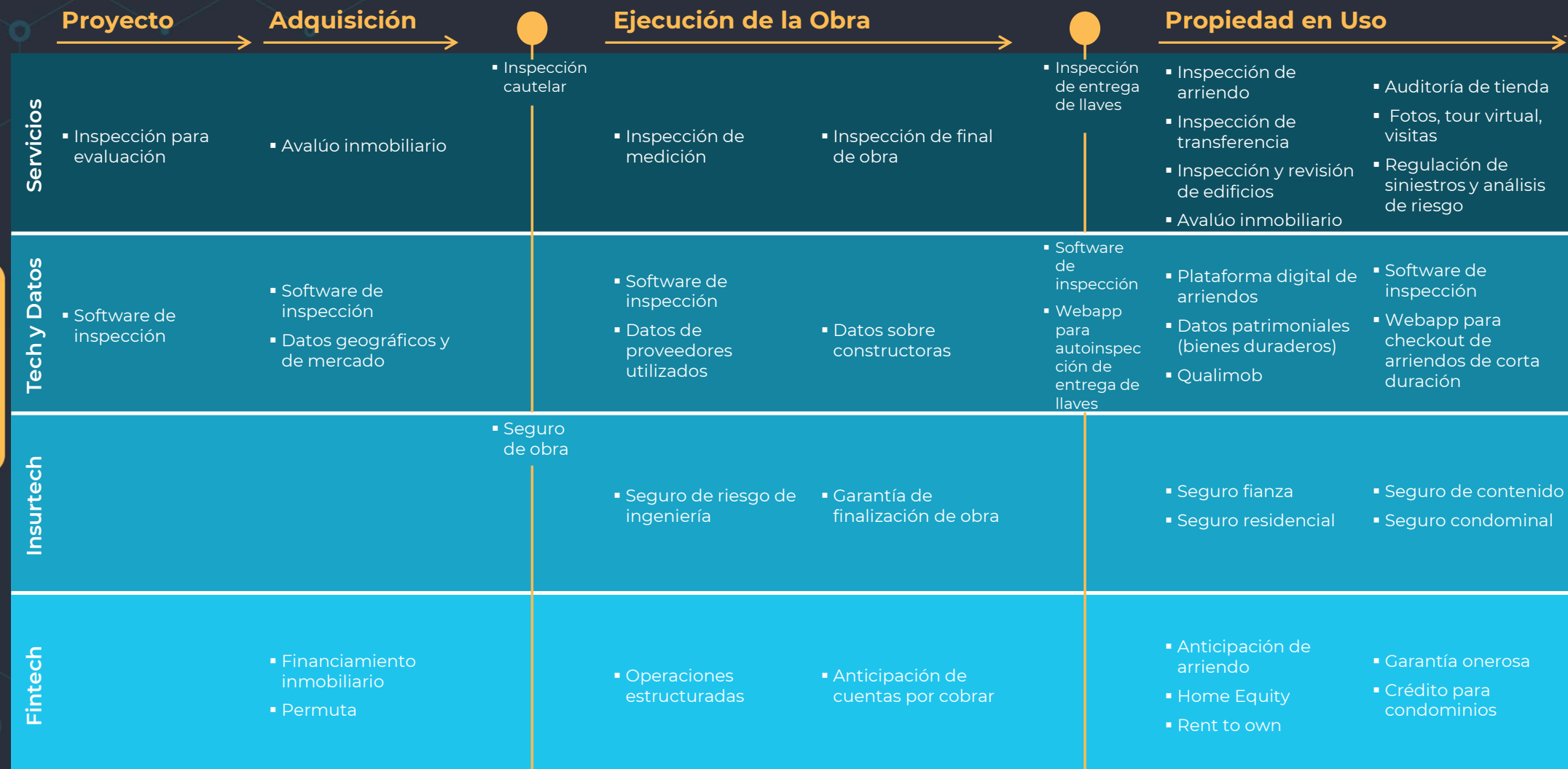


Capacitación y formación



Ausencia de conflicto de intereses

Soluciones para todo el ciclo de vida del activo inmobiliario



Algunos clientes...



Inmobiliarias



Constructoras



Condominios



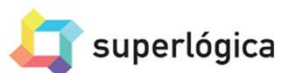
**Empresas
contratistas**



**Cadenas de
Retail**



**Instituciones
Financieras**



Nuestros objetivos

**Nuestras
soluciones
proporcionan
mayor eficiencia
operativa para su
negocio**

**Tecnología y
automatización
de procesos**

**Reducción
de conflictos
con clientes**



Inspecciones: nuestros principales beneficios y ventajas



INSPECCIÓN CON GARANTÍA

Ofrecemos garantía contra cualquier falla en nuestras inspecciones.



OPERACIÓN PROPIA

Estructura de backoffice para atender las demandas de los clientes de forma ágil y humanizada.



CONFIANZA COMPROBADA

Más de 600 mil inspecciones realizadas en diferentes regiones del país y en inmuebles de todo tipo..



CAPILARIDAD

Inspectores capacitados y entrenados en más de 600 ciudades de Brasil.



API PÚBLICA

Ponemos a disposición una API pública para integrarse con herramientas y softwares.



ESTANDARIZACIÓN E IMPARCIALIDAD

Garantizamos el mismo estándar en todas las inspecciones para asegurar el informe real del inmueble, sin sesgos de interpretación..



SOPORTE Y ATENCIÓN

Contamos con un equipo dedicado a la operación y éxito de cada cliente.



CALIDAD

Tenemos atención al detalle para ofrecer informes completos con fotos e información precisa.



APLICACIÓN PROPIA

Pioneros en el mercado, desarrollamos la app utilizada por los inspectores, garantizando agilidad en el proceso.



RAPIDEZ Y PRACTICIDAD

Priorizamos realizar las inspecciones en el menor tiempo posible, optimizando el proceso de alquiler y venta sin perjudicar al cliente.

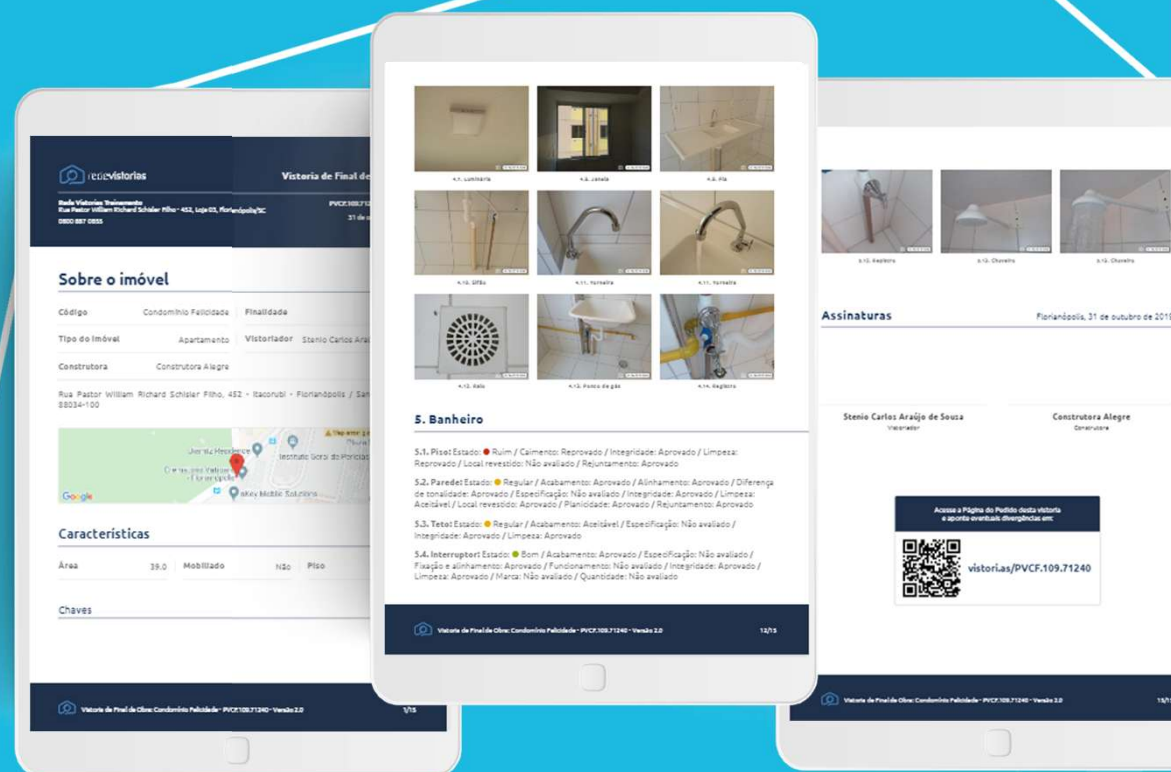
CONFIDENCIAL

gruporv
redenvistorias · redeconfiax

Soluciones App RV Inspecciones inmobiliarias

La inspección es realizada por el equipo de GrupoRV.

Nuestras inspecciones inmobiliarias son imparciales y profesionales, fundamentales para garantizar seguridad en el cierre de nuevos contratos. A través de una tecnología exclusiva, son piezas clave para asegurar tranquilidad en la firma de contratos para las inmobiliarias.



Inspecciones para Alquiler de Inmuebles



Inspección de Entrada:

Realizada al inicio del contrato de alquiler. Certifica las condiciones de conservación y funcionamiento del inmueble antes de la ocupación por parte del inquilino.



Inspección de Adición:

Revisa la primera inspección y brinda mayor seguridad para todas las partes involucradas en el alquiler o venta.



Inspección de Salida:

Realizada al desocupar el inmueble. Señala si existen discrepancias en el estado del inmueble en comparación con la inspección de entrada del inquilino.



Inspección de Verificación:

Verifica si las reparaciones y ajustes señalados en la salida fueron ejecutados correctamente.

Nuestros principales diferenciales en la tercerización de inspecciones

	EQUIPO PROPIO	OTRAS EMPRESAS DE INSPECCIONES
Costo reducido en los procesos	✓	✓
Costo dinámico según la demanda	✗	✓
Imparcialidad y validez jurídica total	✗	✓
Ausencia de riesgos laborales	✗	✓
Reducción de conflictos con clientes y enfoque en lo que genera resultados	✗	✓
Tecnología propia con código QR para impugnaciones, esteira digital y API de integración	✗	✗
Garantía locativa con inspección gratuita	✗	✗
Protección contra fallas en las inspecciones	✗	✗

Grupo RV



CONFIDENCIAL

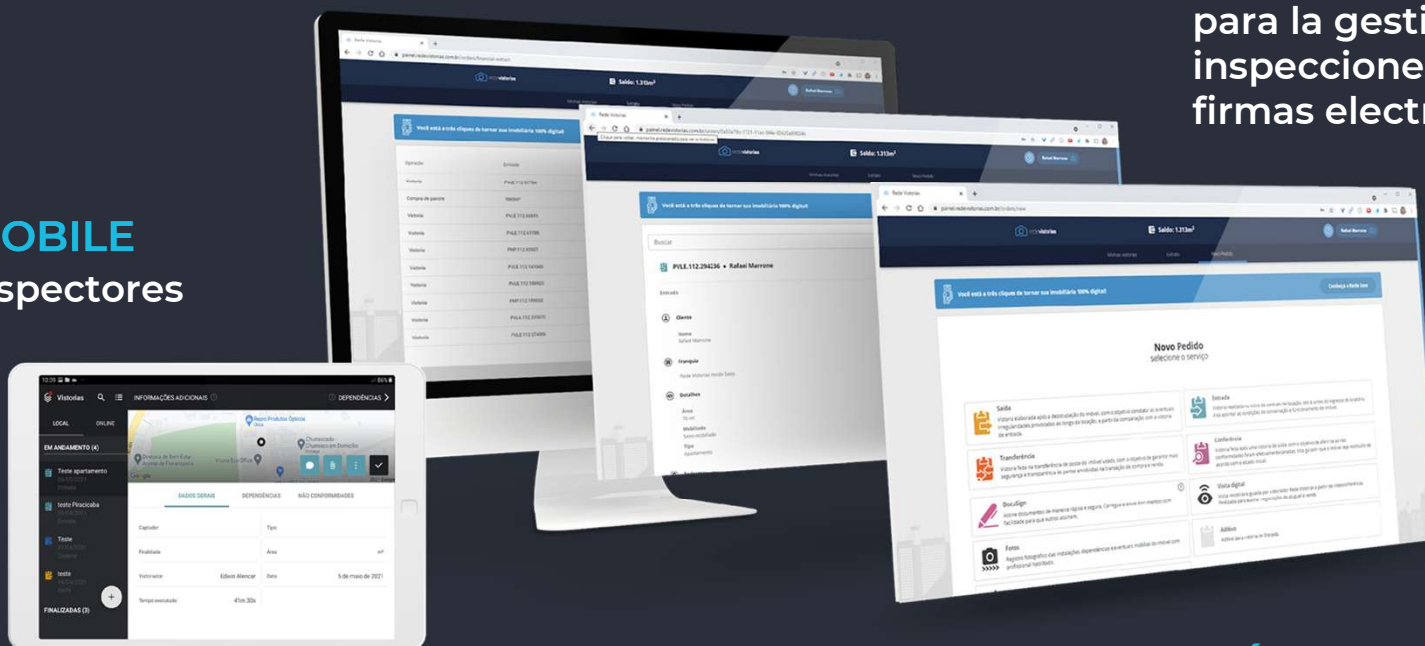
gruporv

Tecnología propietaria y completa que garantiza
seguridad, agilidad y transparencia
en el proceso de inspecciones

PANEL DEL CLIENTE

para la gestión de inmuebles,
inspecciones, fotos, visitas y
firmas electrónicas

APP MOBILE
para inspectores



+ API DE INTEGRAÇÃO
para conectar con el sistema del cliente

Cómo funciona nuestro proceso de inspecciones



Inmobiliaria

Realiza el pedido por el panel RV, utilizando los créditos contratados



Red de Inspecciones

Retira las llaves en la inmobiliaria y se dirige al inmueble en la fecha programada

Estándar: día siguiente



Profesional RV

Realiza el servicio solicitado



Red de Inspecciones

Devuelve las llaves a la inmobiliaria



Inmobiliaria

Recibe el informe en un plazo de hasta 24 horas

CONFIDENCIAL

gruporv

MID

Mi Inmueble Digital

Siga las instrucciones abajo para acceder a su inspección digital, evaluar y cuestionar posibles divergencias.

Escanee el código QR para acceder a su inspección digital.



O acceda a:
vistori.as/PVLE.009.553022



Cadena Digital

TECNOLOGÍA PARA DIGITALIZAR SU INMOBILIARIA.

Controle y supervise los procesos de alquiler y venta en etapas de fácil gestión, automatizando todos los procesos.



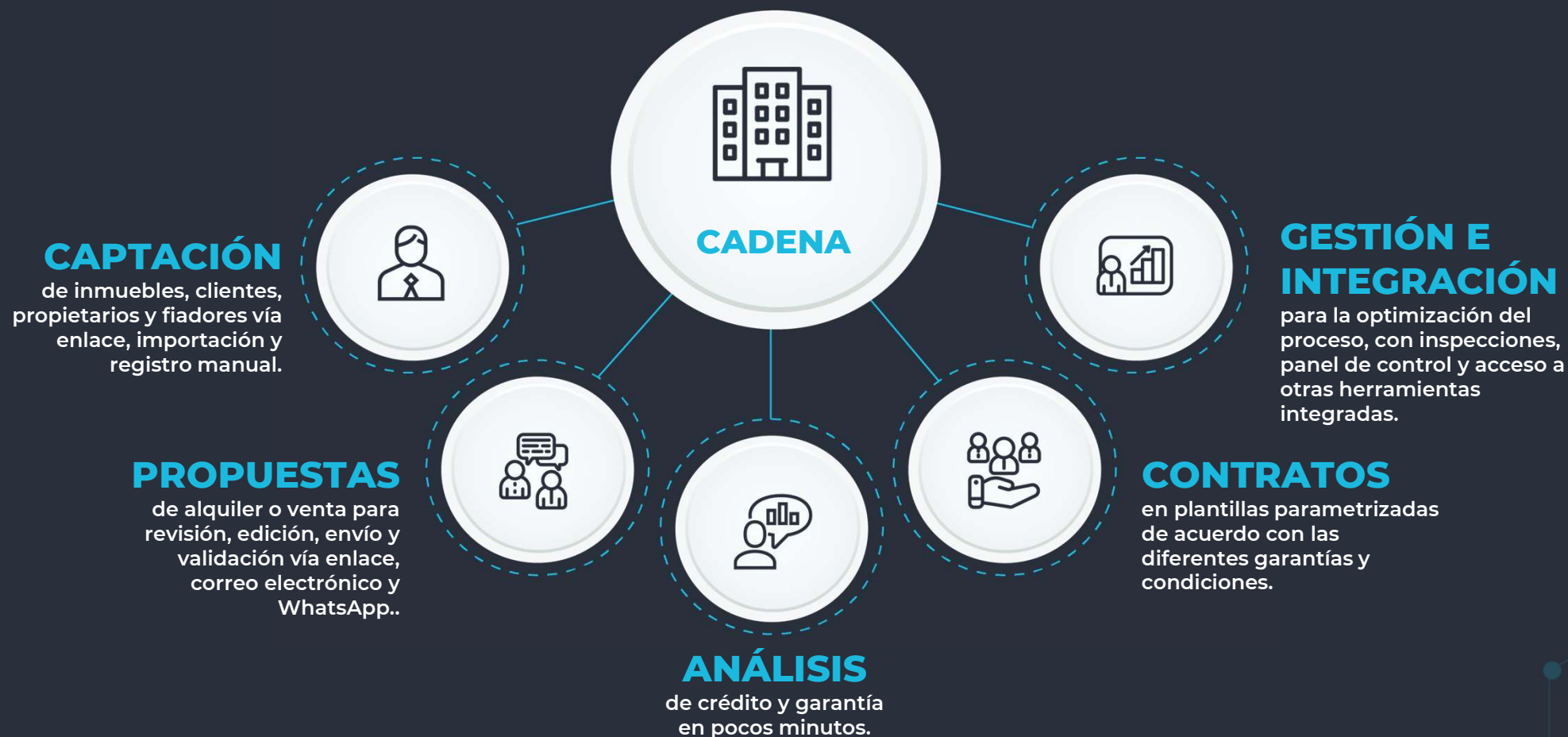
**GESTIÓN DE
PROCESOS DE
ALQUILER**



**GESTIÓN DE
PROCESOS DE
VENTA**



Más eficiencia y agilidad funcionalidades de la cadena digital



CONFIDENCIAL

gruporv

gruporv
redevisorias · redeconfiax

Seguros inmobiliarios

Conozca la corredora de
seguros del GrupoRV.



Cobertura completa de seguros para tu vida personal y tus negocios.

- ✓ Seguros Inmobiliarios
- ✓ Seguros para Condominios
- ✓ Seguros para Construcción
- ✓ Seguros para Automóviles
- ✓ Seguros para para Ti y Tu Familia
- ✓ Seguros para Tu Negocio



Los seguros del GrupoRV, trazem como principais benefícios e vantagens:

MAYOR TASA DE APROBACIÓN

Consultamos las principales y mayores aseguradoras del mercado. Al buscar en el mayor número de aseguradoras, nuestra tasa de aprobación supera el 50%.

PROBACIÓN EN SEGUNDOS

Com a análise no maior número de seguradoras, as aprovações saem em 4 segundos. Mais agilidade para o cliente e a negociação.

CONSULTA DEL DNI

Análisis de crédito completo realizado en todas las plataformas solamente con el DNI.

FACILIDAD EN LOS PAGOS

Diversas formas de pago con posibilidad de financiación en hasta 11 cuotas, dependiendo del seguro.

TASAS COMPETITIVAS

Ofrecemos las mejores tasas del mercado para la negociación de los seguros.



Nuestros diferenciais

CORREDORES DE CIUDADES PEQUEÑAS

CORREDORES DE GRANDES CENTROS

Atención local y personalizada





Solo en su región

Especialista en seguros para inmobiliarias



Tecnología




Plataformas de terceros
(ej: Segimob)

Comisiones agresivas para inmobiliarias



Promedio 15% del premio
neto



Promedio 25% del premio
neto

Inspección profesional, con tecnología, garantía y precio reducido



RV SEGUROS



Presencia local en más de 600
ciudades



Propia



Promedio 30% del premio
neto



Plataforma RVseg

seguros.redevistorias.com.br

Dashboard

Incêndio

Novo Orçamento

Gerenciar Orçamentos

Gerenciar Apólices

Faturas

Fiança

Capitalização

Sinistros

Imobiliárias

Usuários

Franqueados

Dados para cotação

FINALIDADE DA LOCAÇÃO

Residencial - Anual

TIPO DO IMÓVEL

Apartamento

OCUPAÇÃO

Apartamento Habitual

TIPO DE COBERTURA

Prédio (90%) e Conteúdo (10%)

INÍCIO DA VIGÊNCIA

13/12/2024

FINAL DA VIGÊNCIA

13/12/2025

ASSISTÊNCIA

Sem assistência (Residencial - Anual)

PL(%)

60

VALOR DO ALUGUEL

R\$ 1.700,00

Nº DE PARCELAS

1x

Orçamento de Seguro

Coberturas disponíveis

☒ Incêndio, Raio, Explosão, Queda de Aeronaves R\$ 340.000,00

☐ Perda ou Pagamento de Aluguel R\$ 10.200,00

☐ Vidros, Espelhos e Mármore R\$ 17.000,00

☐ Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado R\$ 17.000,00

☐ Responsabilidade Civil Familiar R\$ 17.000,00

☐ Subtração de Bens R\$ 10.000,00

☐ Impacto de Veículos R\$ 17.000,00

☐ Danos Elétricos R\$ 17.000,00

☐ Aplicar desconto(Opcional)

Seu orçamento
1x **R\$ 299,48**
Total: R\$ 299,48

Contratar

Salvar cotação

Liderazgos y Consejo de Administración

GrupoRV cuenta con emprendedores experimentados, un equipo de gestión calificado y consejeros con expertises complementarias

Directorio



Enrico Dias (CEO | Cofundador): Antes de crear la Red Vistorias, trabajó durante 8 años como ejecutivo de multinacionales y durante 17 años emprendió en el segmento de franquicias. Graduado en Ingeniería de Telecomunicaciones y con MBA en Gestión por FGV.



Jonatan Matschulat (COO | Cofundador): Emprendedor nato, con más de 16 años de experiencia en operaciones y tecnología, ya cofundó otras dos empresas. Graduado en Sistemas de Información por la UFSC.



Paul Eipper (CTO | Cofundador): Entusiasta de la tecnología, cuenta con más de 10 años de experiencia en proyectos de tecnología de alta complejidad. Graduado en Sistemas de Información por la UFSC.



Rodrigo Ferlini (CFO): Profesional con más de 15 años de experiencia en las áreas de control de gestión, finanzas y estrategia en grandes empresas. Graduado en Administración por la UFRGS y con diversas especializaciones.

Consejo de Administración



Marcello Gonçalves
General Partner de
DOMO Invest



Jorge Steffens
Fundador de Ória
Capital



Marcelo Serfaty
CEO de Liber Capital
Fundador de G5
Partners VC



Bruno Loreto
Managing Partner
de Terracotta
Ventures



Enrico Dias

CONFIDENCIAL

¡Muchas gracias!

gruporv 